



***«ΕΝΤΡΟΠΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»  
ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ  
«ΕΝΤΡΟΠΙΑ Ι.Κ.Ε.»***

Αγίας Θεοδώρας 3 54623, Θεσσαλονίκη  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 122340704000  
Α.Φ.Μ.: 998082728

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 .....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....	5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	6
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	6
3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....	6

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2022 (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ  
01/01/2022 - 31/12/2022)**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.764,33	2.779,33
Λοιπός εξοπλισμός	2.044,52	2.608,61
<b>Σύνολο</b>	<b>4.808,85</b>	<b>5.387,94</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Λοιπά	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>4.808,85</b>	<b>5.387,94</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Αποθέματα</b>		
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	40.983,11	184,16
<b>Σύνολο</b>	<b>40.983,11</b>	<b>184,16</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	96.270,67	54.777,58
Λοιπές απαιτήσεις	4.760,36	2.719,28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	51.246,58	122.683,82
<b>Σύνολο</b>	<b>152.277,61</b>	<b>180.180,68</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>193.260,72</b>	<b>180.364,84</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>198.069,57</b>	<b>185.752,78</b>

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	10.000,00	10.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	545,72	545,72
Αποτελέσματα εις νέο	146.765,31	116.979,80
<b>Σύνολο</b>	<b>147.311,03</b>	<b>117.525,52</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>157.311,03</b>	<b>127.525,52</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.843,88	0,00
Φόρος εισοδήματος	256,47	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	4.661,13	1.000,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.854,16	2.605,31
Λοιπές υποχρεώσεις	30.142,90	54.621,95
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>40.758,55</b>	<b>58.227,26</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>	<b>198.069,57</b>	<b>185.752,78</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	123.282,08	13.150,00
Κόστος πωλήσεων	-96.865,75	-29.354,36
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>	<b>26.416,33</b>	<b>-16.204,36</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,07	0,00
Έξοδα διοίκησης	-6.833,09	-15.840,38
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα & ζημιές	-4.956,74	-2.267,43
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16.866,21	50.075,56
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>	<b>31.492,78</b>	<b>15.763,39</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-450,80	-135,70
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>31.041,98</b>	<b>15.627,69</b>
Φόροι εισοδήματος	-1.256,47	-1.000,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>29.785,51</b>	<b>14.627,69</b>

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών  
καταστάσεων  
της 31ης Δεκεμβρίου 2022  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2022)

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

Δυνάμει του από 21/6/2010 ιδιωτικού συμφωνητικού το οποίο καταχωρήθηκε στο Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης με αρ. καταχώρησης 3228/2010, συστήθηκε από τους ανωτέρω συμβαλλομένους η εταιρεία με την επωνυμία: «ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ ΒΑΣ. ΧΡΗΣΤΟΣ – ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΝΙΚ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ο.Ε.» και το διακριτικό τίτλο: “ΕΝΤΡΟΠΙΑ Ο.Ε.”. οπότε και άρχισε η λειτουργία της στην οδό Αγίας Θεοδώρας αρ. 3 στο Δήμο Θεσσαλονίκης. Κύριος σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων. Η εταιρεία έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 122340704000. Στις 8/11/2022 καταχωρίστηκε με Κ.Α.Κ. 8196548 στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε. Θεσσαλονίκης το με ημερομηνία 29/10/2022 ιδιωτικό συμφωνητικό της τροποποίησης του καταστατικού και της μετατροπής της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ ΒΑΣ. ΧΡΗΣΤΟΣ – ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΝΙΚ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ο.Ε.» και το διακριτικό τίτλο: “ΕΝΤΡΟΠΙΑ Ο.Ε.”. σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία, με βάση τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4155/2013 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών, με την επωνυμία «ΕΝΤΡΟΠΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΕΝΤΡΟΠΙΑ Ι.Κ.Ε.» και στις 16/12/2022 καταχωρίστηκε με Κ.Α.Κ. 859037 στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε. Θεσσαλονίκης η ολοκλήρωση της διαδικασίας μετατροπής και η επέλευση των αποτελεσμάτων αυτής.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο αναφοράς 1 Ιανουαρίου 2022 – 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2022.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

**2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών,  
διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**  
Δεν υπάρχουν.

**α) Εγγυήσεις**  
Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυήσεις.

**β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**  
Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2010 έως και 2022 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

**4. Πληροφορίες σχετικά με το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο τέλους χρήσης, και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων.**

Η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων την εταιρίας κατά την 31/12/2022 περιλαμβάνεται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>	<b>10.000,00</b>
<b>Τακτικό Αποθεματικό</b>	<b>545,72</b>
Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών) προηγ. Χρήσεων	116.979,80
Αποτελέσματα χρήσεως 1/1-31/12/2022	31.041,98
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος Ν.Π.	-1.256,47
<b>Κέρδη εις νέο</b>	<b>146.765,31</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>157.311,03</b>

**5. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού σύμφωνα με τα κριτήρια μεγέθους οντοτήτων (άρθρο 2 ν.4308/2014) ανέρχεται σε ένα (1) άτομο την παρούσα περίοδο και ένα (1) άτομο την προηγούμενη χρήση.

Θεσσαλονίκη, 28 Φεβρουαρίου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
Α.Δ.Τ.: ΑΟ 902151

ΖΥΜΩΝΟΠΟΥΛΟΣ Δ.ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 909726  
Α.Μ.Ο.Ε. 8372 Β' ΤΑΞΗΣ